ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**532 694,19р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 780 575,58р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 360 510,21р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*970 412,87р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*449 652,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 748 573,02р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 683 040,79р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*65 532,23р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 564 907,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**716 359,70р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	370 479,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	402 481,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,85%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**449652,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**67658,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	**7047,76**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**135038,64**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**234882,78**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**657957,99**
Техническое диагностирование ВДГО				**13467,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4669,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**21189,31**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**218599,14**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**754744,79**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз урны и	*3,00*	*шт*	*611,39*	*1834,17*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Конструктивные элементы				
Вывоз мусора				
Прочие				
Ненормированные работы. демонтаж и вывоз	*1,00*	*м3*	*1119,17*	*1119,17*
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*1945,00*	*5835,01*
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*2121,00*	*6363,01*
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*1122,00*	*м2*	*15,85*	*17780,78*
Чердак				
Ненормированные работы. уст-во защитной пленки	*10,00*	*м2*	*223,83*	*2238,34*
Ниша				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*1,05*	*м2*	*632,61*	*664,24*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*55,00*	*м2*	*1109,54*	*61024,65*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*45,00*	*м2*	*1728,66*	*77789,67*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*5,00*	*м2*	*682,03*	*3410,16*
Установка обделок из листовой стали отливов. до	*8,00*	*м*	*395,70*	*3165,63*
Установка обделок из листовой стали отливов. до	*22,50*	*м*	*504,76*	*11357,01*
Ненормированные работы. Ремонт цементной	*16,00*	*м2*	*677,94*	*10847,08*
Ненормированные работы. Вырубка кровли для	*10,00*	*м2*	*335,75*	*3357,50*
Ненормированные работы. устройство цеметной	*3,50*	*м2*	*1610,64*	*5637,25*
Ненормированные работы. Герметизация кровли	*45,00*	*м2*	*684,15*	*30786,80*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*48,00*	*м*	*470,32*	*22575,56*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*15,00*	*м2*	*1820,32*	*27304,82*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*6,00*	*шт*	*2141,46*	*12848,76*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*7,00*	*шт*	*427,90*	*2995,30*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	*1,00*	*м2*	*4151,25*	*4155,40*
Обходы и осмотры				
Подъезд				
Ненормированные работы. Очистка и вывоз мусора из	*3,00*	*м3*	*1882,78*	*5648,34*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*27,17*	*м2*	*695,59*	*18899,26*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*1454,19*	*4362,56*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1740,33*	*5220,98*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*6,00*	*м2*	*1999,98*	*11999,89*
Ремонт полов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*10,00*	*мест*	*978,19*	*9781,92*
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	*3,00*	*мест*	*1037,70*	*3113,11*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,00*	*м2*	*4854,05*	*4854,05*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*27,00*	*м*	*72,54*	*1958,54*
Канализация				
Установка клапана вентиляционного диам. 100 мм	*8,00*	*шт*	*1591,73*	*12733,85*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. Ревизия разьемных муфт	*2,00*	*шт*	*419,69*	*839,38*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*92,00*	*ст.*	*437,40*	*40240,81*
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Ремонт мусороприемного клапана	*1,00*	*мест*	*1273,17*	*1273,17*
Отопление				
Ненормированные работы. установка вентиляционных клапанов	*8,00*	*шт*	*679,32*	*5434,54*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*4,00*	*шт*	*2077,75*	*8310,99*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*84,00*	*ст.*	*465,73*	*39121,64*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.25*	*1000м3*	*151,88*	*3683,74*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*8,00*	*шт*	*243,00*	*1944,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 10.10*	*1000м3*	*343,94*	*10419,46*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*691,09*	*1382,17*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
Канализация				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*3,00*	*шт*	*387,23*	*1161,70*
Прочистка канализации внутренней	*184,00*	*м*	*248,70*	*45760,55*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*6435,00*	*6435,00*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1520,31*	*1520,31*
Смена труб				
Отопление				
Ненормированные работы. Установка муфт обжимных типа Геро	*1,00*	*шт*	*3254,58*	*3254,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*3,50*	*м*	*3256,31*	*11397,09*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*1,50*	*м*	*2172,17*	*3258,26*
Смена труб Д 57 на сварке	*5,00*	*м*	*2143,41*	*10717,04*
Водосток				
Ненормированные работы. наращивание ливневой канализации	*3,50*	*м*	*2843,12*	*9950,92*

ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,20*	*м*	*3062,92*	*612,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*1640,42*	*13123,35*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,20*	*м*	*3062,92*	*612,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*9,00*	*м*	*1634,58*	*14711,20*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*7,50*	*м*	*1769,41*	*13270,56*
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*5,50*	*м*	*1424,10*	*7832,53*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*8,00*	*прибор*	*182,28*	*1458,28*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,06*	*100кв.*	*45559,47*	*2733,57*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4974,40*	*4974,40*
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1662,89*	*13303,14*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1466,65*	*5866,60*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1566,98*	*3133,97*
Прочистка внутридомовой ливнёвой канализации				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*60,00*	*м*	*228,57*	*13714,29*
Ремонт оборудования				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. ремонт мусорного ствола	*1,00*	*м*	*1178,57*	*1178,57*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 3.00*	*шт*	*959,91*	*2879,74*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Помещение				
Ненормированные работы. Установка запирающего уст-во на люк	*1,00*	*шт*	*3930,60*	*3930,60*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1502,00*	*м2*	*5,48*	*8232,72*
Лифты				
Уборка помещений				
Лифты				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*3,00*	*м3*	*2017,61*	*6052,84*
Обходы и осмотры				
Лифты				
Ненормированные работы. Оценка соотв-я лифтов,	*3,00*	*лифт*	*12000,00*	*36000,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*7,00*	*пог.м*	*141,97*	*993,82*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	102 217,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**